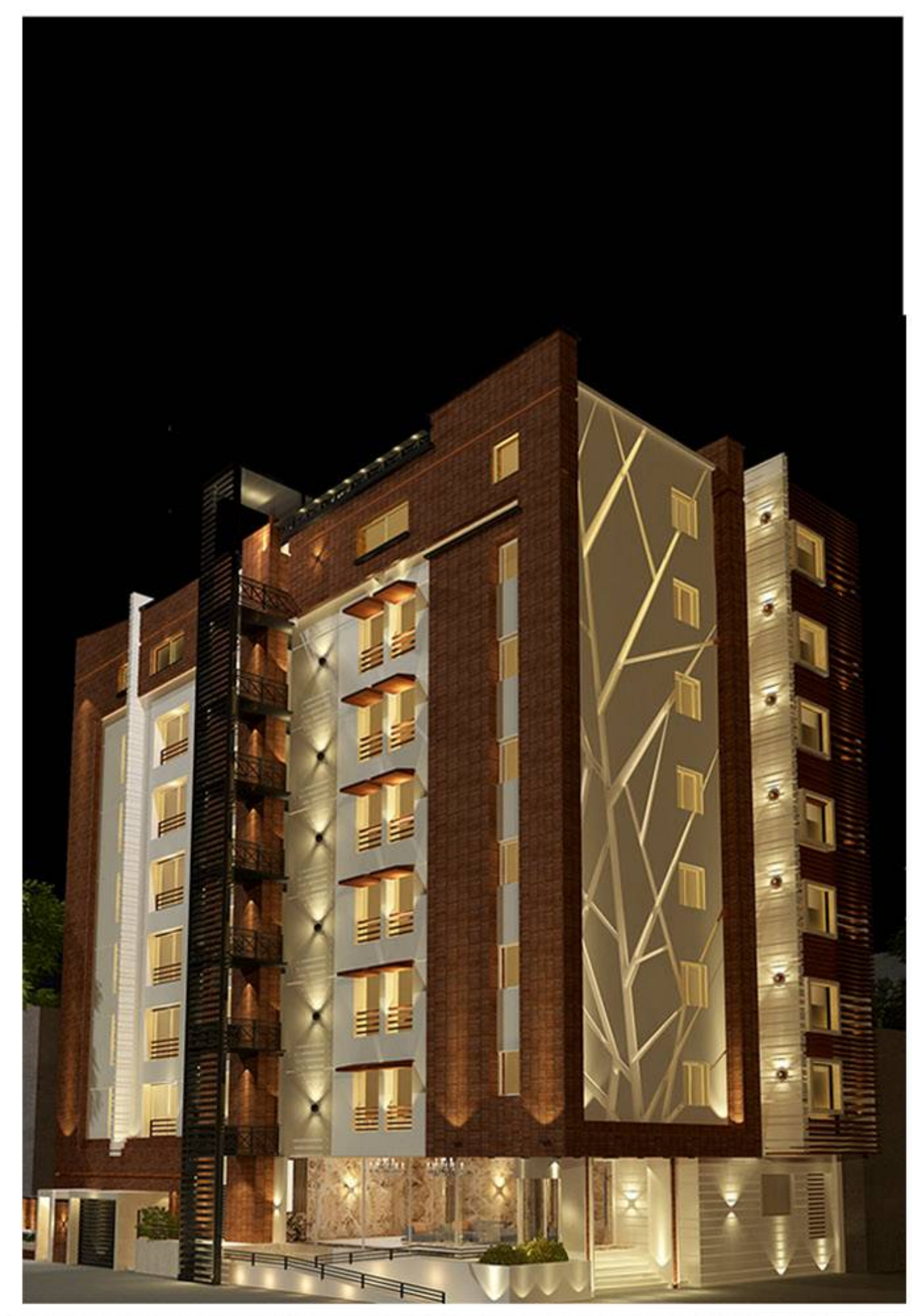
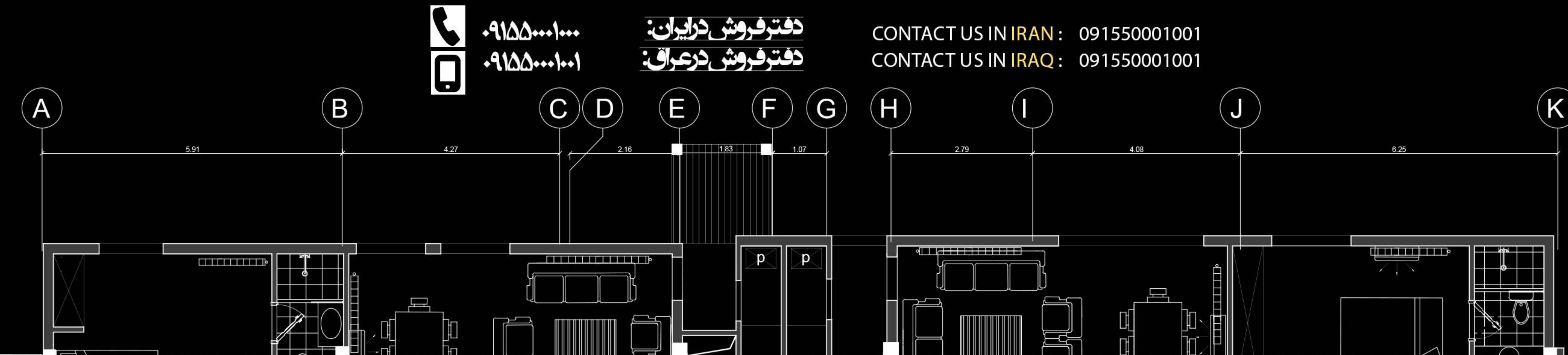
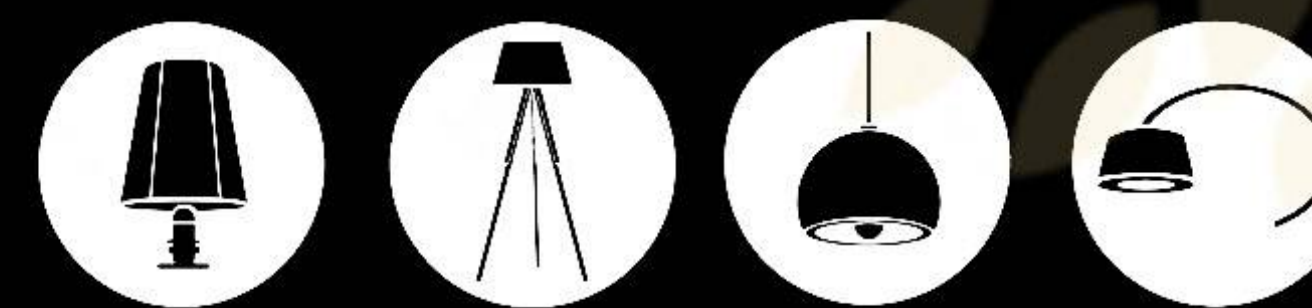


EXTERIOR DESIGN



INTERIOR DESIGN

آدرس
ایران، خراسان رضوی، مشهد، خیابان
اندروزگو بازار سرشور، سرشور ۳۹
شجره التنبوب مجمع سكني



۰۹۱۵۵۰۰۰۱۰۰۰

۰۹۱۵۵۰۰۰۱۰۰۱

دفتر فروش در ایران:

دفتر فروش در عراق:

CONTACT US IN IRAN : 091550001001

CONTACT US IN IRAQ : 091550001001

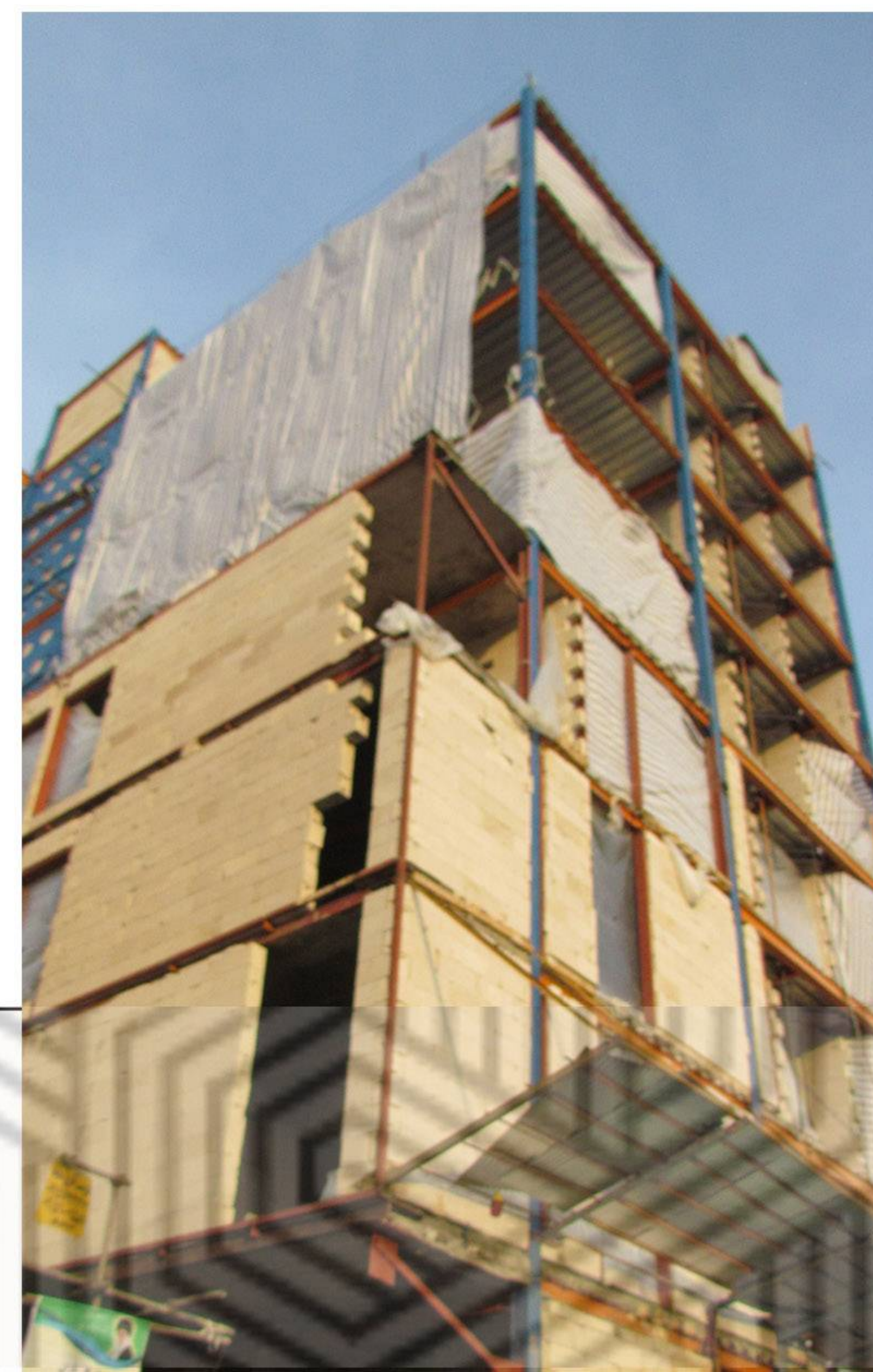
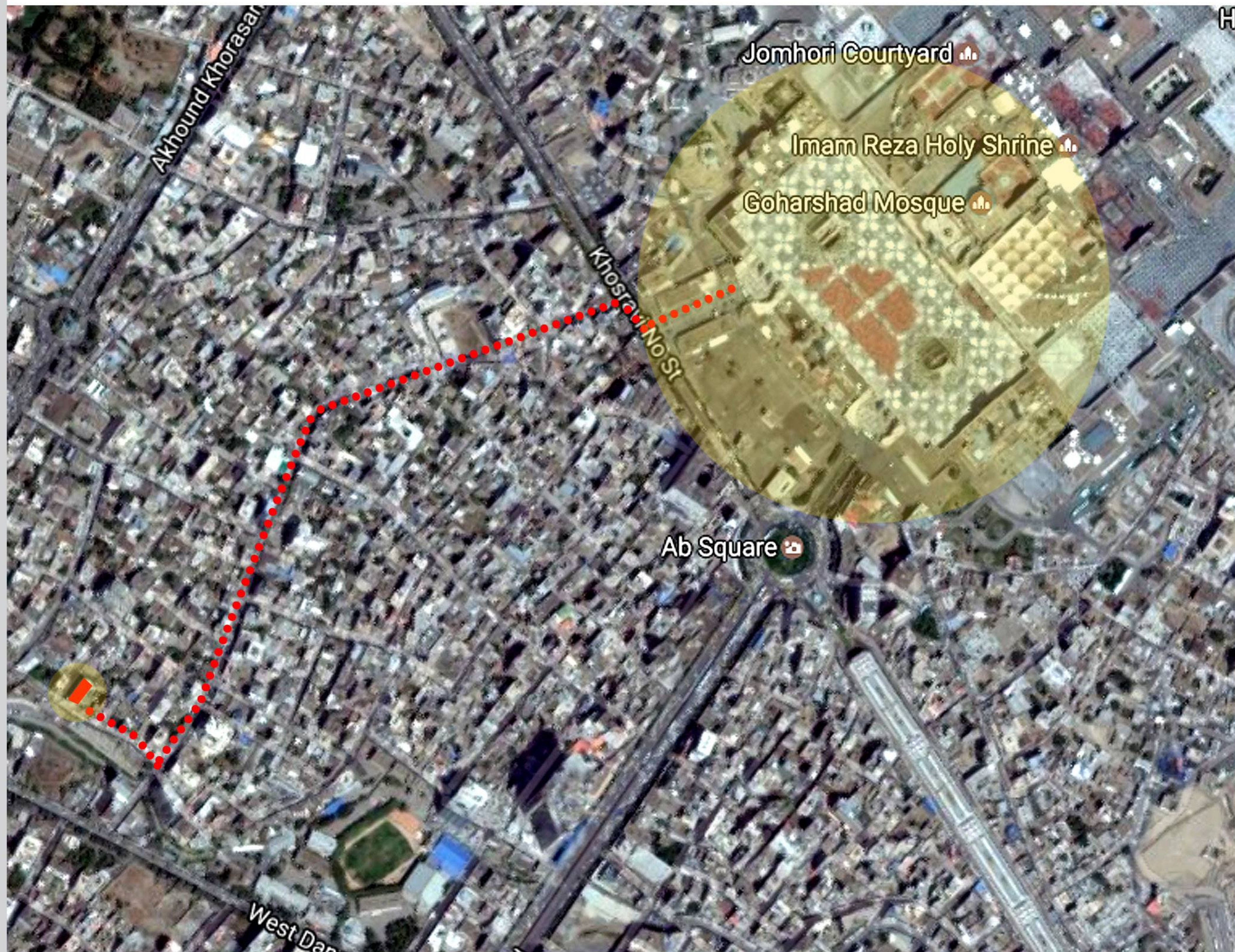
پروژه ی **مجتمع مسکونی صنوبر** در محدوده ی مرکزی شهر مشهد، در جوار بارگاه منور رضوی و در محور تاریخی بازار سرشور (سرشور ۳۹) قرار گرفته است. فاصله ی تقریبی تا باب الجواد که ورودی جنوبی حرم مطهر می باشد ۹۰۰ متر معادل حدود ۱۰ دقیقه پیاده روی می باشد.

مساحت عرصه پروژه ۵۰۰ مترمربع، در هفت طبقه روی همکف و دو طبقه پارکینگ در تراز های زیرین و به مساحت مجموع ۵۰۰۰ مترمربع بوده و تعداد کل واحدهای مسکونی پروژه ۳۰ واحد در مساحت های ۹۰ الی ۱۰۰ متر مربع در نظر گرفته شده است. عرض معابر پیرامونی پروژه ۸ متری جنوبی و ۶ متری غربی آرام و کم تردد می باشد. جهت افزایش کیفیت پروژه به فضاهای مشاعی توجه ویژه ای شده است، لابی مسکونی در همکف، فیلترهای میانی طبقات، روف گاردن و فضای سبز پشت بام همه و همه در این راستا طراحی و اجرا شده اند.

طراحی معماری شاخص و زیبا، پلان های مسکونی کارا و منطبق با نیازهای سکونت موقت و دائم با نورگیری مناسب جهت همه فضاهای داخلی از جمله امتیازات این پروژه بشمار می رود.

بافت غالب محدوده اطراف پروژه اقامتی و زائر سرامی باشد و از جمله کاربری های شاخص اطراف پروژه به جز حرم مطهر به موارد ذیل می توان اشاره نمود:

۱. بیمارستان سینادر مجاورت پروژه،
۲. بیمارستان امام رضا در نزدیکی پروژه
۳. محور سیاحتی – اقامتی امام رضا
۴. بازارهای رضا، جنت، زیست خاور، خیابان خسروی، بلور، مرکزی و ... در فاصله نزدیک به پروژه.
۵. پارکینگ شهرداری در مجاورت پروژه و پارکینگ های بیمارستان امام رضا، دانش، پارکینگ رضا و سرشور از جمله پارکینگ های عمومی اطراف پروژه می باشند.
۶. هتل های مهم اطراف پروژه: هتل نجمه، هتل مشهد، هتل رتانا، هتل های محور سرشور و چهنو، هتل های بین المللی قصر، درویشی و جواد
۷. فضاهای تفریحی و بناهای تاریخی اطراف پروژه: باغ ملی، پارک کوهسنگی، سینما آفریقا، سینما قدس، موزه و آرامگاه نادر، موزه ملک، موزه و کتابخانه آستان قدس، گنبد سبز.



پروژه ی **مجتمع مسکونی صنوبر** در محدوده ی مرکزی شهر مشهد، در جوار بارگاه منور رضوی و در محور تاریخی بازار سرشور (سرشور ۳۹) قرار گرفته است. فاصله ی تقریبی تا باب الجواد که ورودی جنوبی حرم مطهر می باشد

۹۰۰ متر معادل حدود ۱۰ دقیقه پیاده روی می باشد.



PROJECT PROCESS PERCENTAGE

INTRODUCTION

امتیازات پروژه:

۱. نزدیکی به حرم مطهر امام رضا (ع): حدود ۹۰۰ متر فاصله تا حرم مطهر

۲. طراحی مدرن معماری و الگوهای آپارتمانی برای استفاده چند خانواری

۳. سرویس های بهداشتی و حمام مجزا برای تمام اتاق ها و سالن عمومی

۴. سند ملکی شش دانگ برای کلیه واحدها

۵. تامین حدود ۱۱۰۰ متر مربع پارکینگ جهت کلیه واحدها در طبقات زیرین

۶. احداث و تجهیز حدود ۵۰۰ متر مربع روف گاردن با ویوی زیبا به حرم مطهر جهت استفاده ساکنین

۷. لابی مسکونی زیبای ورودی و مشاعات وسیع پروژه

۸. قرارگیری در معبر کم تردد و آرام

۹. نورگیری مناسب کلیه اتاق ها

۱۰. بهره گیری از سیستم هوشمند الکتریکیال در کلیه واحدها

۱۱. کاهش مصرف انرژی بوسیله رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان با بکارگیری جداره های عایق در دیوارها و نیز استفاده از شیشه های دوجداره در پنجره ها

۱۲. سیستم گرمایش و سرمایش مستقل برای هر واحد که منجر به کاهش هزینه های مصرف انرژی خواهد شد.

۱۳. سیستم حفاظتی دوربین های مدار بسته با بهره گیری از حدود دوربین در محوطه بیرونی و فضاهای عمومی و پارکینگ ها

۱۴. سیستم نگهبانی و حراست فیزیکی شبانه روزی

سایر امکانات

کف پارکت - سقف کثاف - کم و درب های چوبی پولی استر شده - کابینت های گلس - اجاق گاز - کولر گازی - پکیج - رادیاتور پنلی - کمد های دیواری - ایفون تصویری

- سیستم هوشمند BMS

- کاغذ دیواری ترکیبی و رنگ اکریلیک - نور پردازی داخلی



CONTENT

01. LOBBY

02. UNIT 1 **FLOOR PLAN**

03. UNIT 2 **FLOOR PLAN**

04. UNIT 3 **FLOOR TIP** NORTH EAST

05. UNIT 4 **FLOOR TIP** NORTH WEST

06. UNIT 5 **FLOOR TIP** SOUTH EAST

07. UNIT 6 **FLOOR TIP** SOUTH WEST

08. ROOF GARDEN

09. FACADE PROJECT

LOBBY



IDEA. PARTITION



IDEA. FURNITURE & LITGHING



IN TERIOR DESIGN

MASTER ROOM .A



FLOOR 00
UNIT 1 EAST SOUTH

area:125 mm

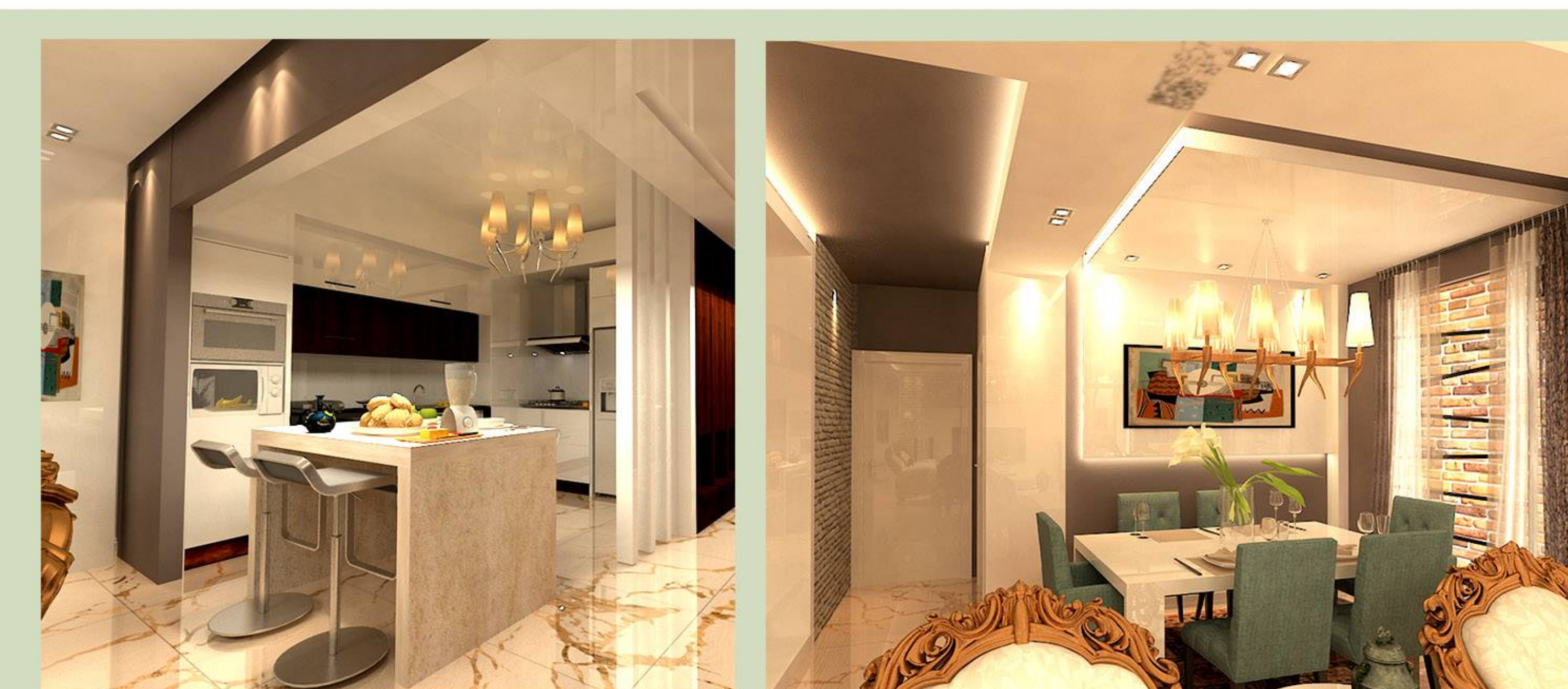


LIVING ROOM



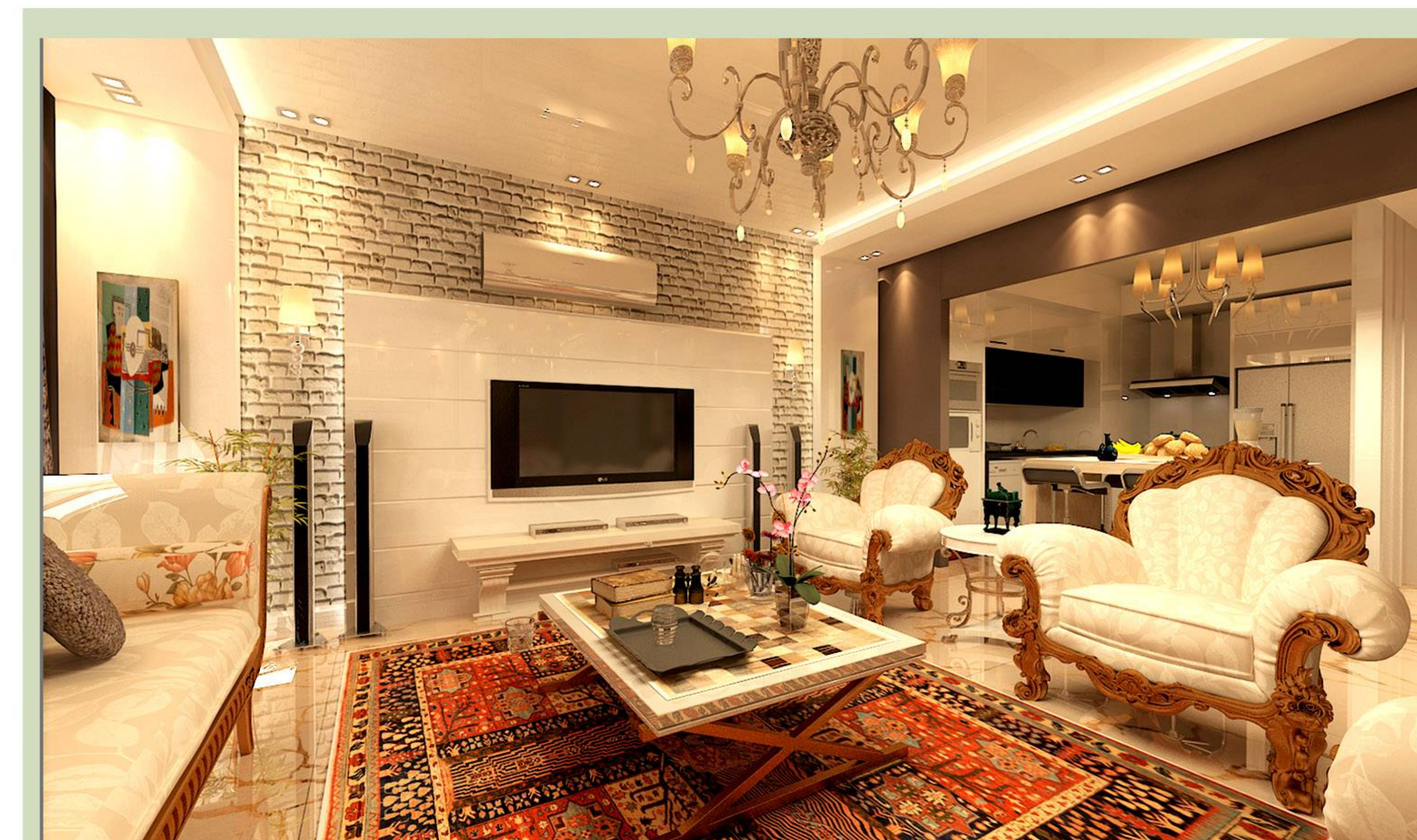
ارتفاع مفید هر واحد ۲.۸۰ متر
مساحت پذیرایی: ۷.۵*۵.۵ متر مربع
مساحت آشپزخانه: ۵.۵*۴.۵ متر مربع
مساحت خواب مستر: ۴.۸*۳.۲ متر مربع
مساحت خواب ۱: ۴.۴*۲.۹ متر مربع
مساحت خواب ۲: ۴.۶*۲.۷ متر مربع
مساحت سرویس و حمام ها : ۱.۴*۰.۱۴ متر مربع
مساحت بالکن :

KITCHEN DINING ROOM



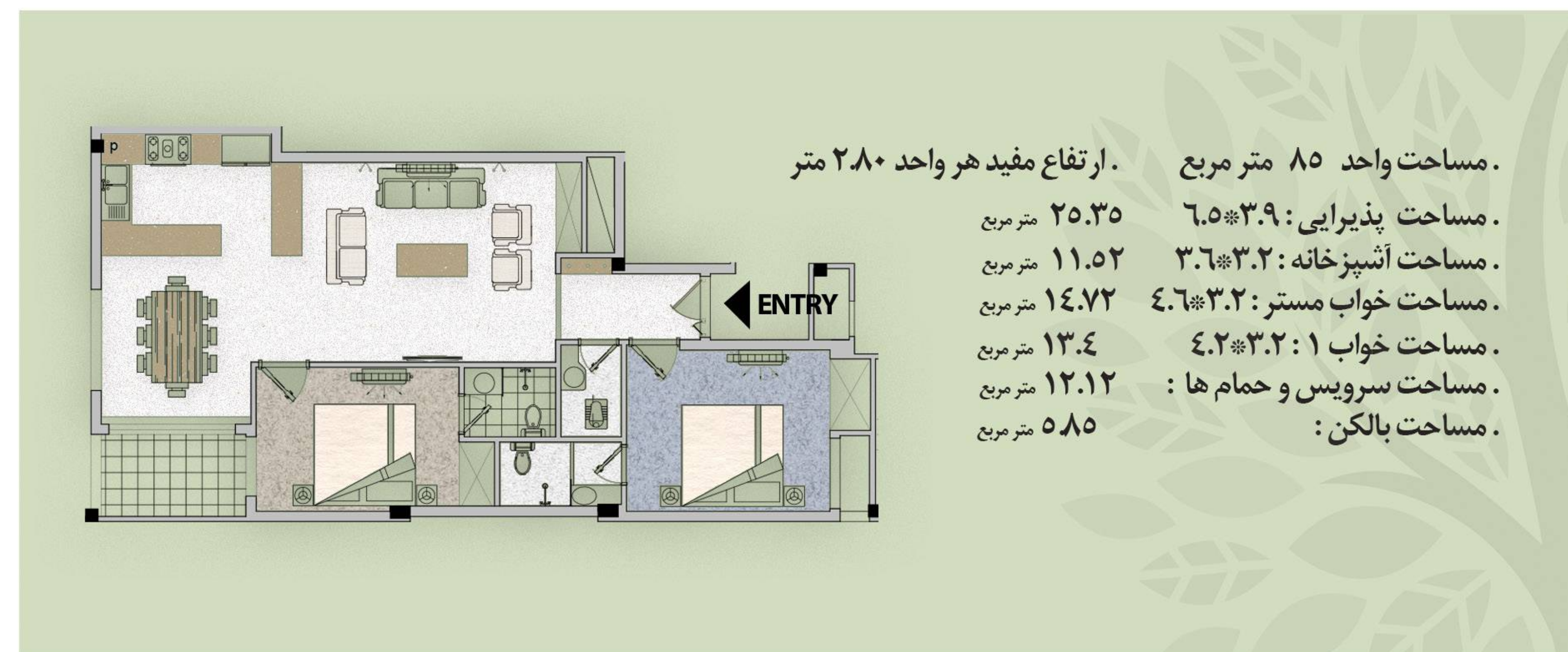
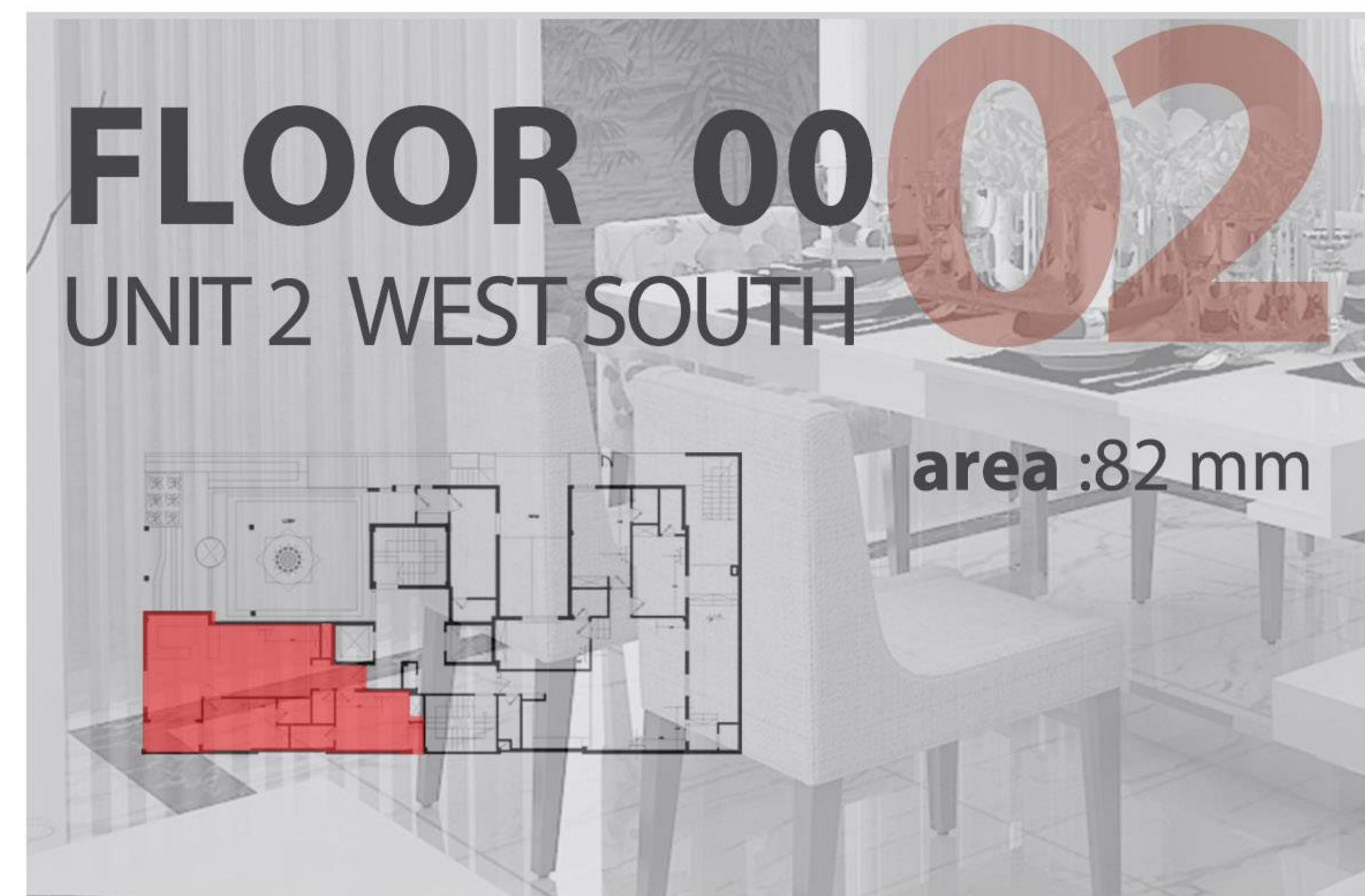
LIVING ROOM

LIVING ROOM



BED ROOM

MASTER ROOM



FLOOR 00
UNIT 2 WEST SOUTH
area :82 mm

Ebitemoluptat quo velesquis magnate venit, te vel illam atus pa
dis aut illis eos que am, con nonserit officimaio molorita dolupta
quatis inctatum eaue Mus eatiam, nus velectia venecae vid maio.
Doluptis





FLOOR TIP 03
UNIT 3 EAST NORTH
area :80 mm



LOCATION PLAN



MASTER ROOM .A BED ROOM



FLOOR TIP
UNIT 1 WEST SOUTH

04
area :80 mm

LOCATION PLAN

مساحت واحد ۸۴ متر مربع
مساحت پذیرایی: ۶.۲*۴.۵
مساحت آشپزخانه: ۳.۲*۲.۶
مساحت خواب مستر: ۴.۵*۳.۱
مساحت خواب ۱: ۴.۵*۳
مساحت سرویس و حمام ها :
مساحت بالکن :

ارتفاع مفید هر واحد ۲.۸۰ متر

۲۷.۹ متر مربع
۹.۱۰ متر مربع
۱۳.۹۵ متر مربع
۱۳.۹۵ متر مربع
۱۱.۱۲ متر مربع
۳.۲۵ متر مربع



